

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-592/2020**

Dužnik: **DELTA BALANS d.o.o. u stečaju, Perjavica 25 A, Zagreb, OIB: 30598683855**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.4.2021. do 28.7.2021.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

##### **Nekretnine**

- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, 4. suvlasnički dio 1500/3136, u naravi 1500 m<sup>2</sup>, oranica vrt u selu, tereta nema.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice izdao je lokacijsku informaciju o navedenoj nekretnini iz koje proizlazi da se navedena nekretnina nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, u poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo.

Sukladno izjavi zastupnice vjerovnika RH, MF, Porezne uprave na skupštini vjerovnika održanoj 1. travnja 2021. godine, da prema podacima Porezne uprave Zagrebačke županije, ispostava Velika Gorica, prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta na području k.o. Donja Lomnica iznosi 250,00 kn/m<sup>2</sup>, a prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na navedenom području iznosi 12,70 kn/m<sup>2</sup>, može se utvrditi da suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost 19.050,00 kn.

##### **Pokretnine**

- VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije: WV1ZZZ70Z3H113999, reg. oznaka ZG4024FA, tereta nema.

Na mrežnim stranicama Financijske agencije dana 10.5.2021. objavljen je drugi oglas za prodaju pokretnine. Oglašeno je da se pokretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, najboljem ponuđaču, tj. onom koji ponudi najvišu cijenu, no ne ispod ½ navedene procijenjene vrijednosti koja je utvrđena prema kataloškoj vrijednosti CVH u iznosu od 16.882,00 kn. Na oglas su se ponuđači mogli javiti do 7.6.2021. godine. Stečajni upravitelj u ostavljenom roku zaprimio je dvije valjane ponude.

Kao najpovoljnija prihvaćena je ponuda društva PRENOĆIŠTE d.o.o. u iznosu 10.113,00 kn s porezom na dodanu vrijednost. Kupac je u roku ulatio kupovninu te mu je izdan račun i predano vozilo dana 17.6.2021. godine o čemu je sastavljen zapisnik.

## Potraživanja

Iz preuzete poslovne dokumentacije nije bilo moguće utvrditi otvorene stavke po pojedinom kupcu niti mogućnost naplate potraživanja iskazanih u bilanci pripojenog društva u iznosu 3.175.884 kn. Obzirom na izjavu ranijeg zakonskog zastupnika da se radi o potraživanjima koja se odnose na period 2011. do 2014. godine i koja nisu utužena, te obzirom na protek vremena, može se utvrditi da je za iskazana potraživanja nastupila zastara.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 28.4.2021. iznosi **0,00** kn.

### Priljevi

uplata jamčevina	1.688,20
uplata kupovnine za pokretninu	9.268,90
bankarska kamata	0,04
<b>Ukupno</b>	<b>10.957,14</b>

### Odljevi

bankarske naknade	114,90
povrat jamčevine	844,10
bankarska kamata	1,68
porez na dodanu vrijednost	1.940,63
<b>Ukupno</b>	<b>2.901,31</b>

Stanje poslovnog računa na dan 28.7.2021. iznosi **8.055,83** kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji dužnikove nekretnine – poljoprivrednog zemljišta upisanog pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, 4. suvlasnički dio 1500/3136, u naravi 1500 m<sup>2</sup>, oranica vrt u selu, na kojem nema tereta.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 27. srpnja 2021. godine sazvao skupštinu vjerovnika dana 1. rujna 2021. godine radi donošenja odluke o prodaji navedene nekretnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 29.7.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp